


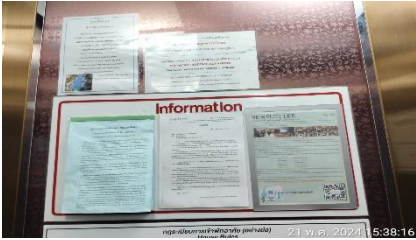






ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมราเวท หัวหิน เรสซิเดนซ์

ฉบับประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ในโครงการ ให้อยู่ในสภาพ ที่เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลความ เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียว ของโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา	 
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลาย	- ดูแลรักษาดินไม้ที่ปลูกภายในโครงการตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีดินไม้ตายต้องปลูกทดแทน และ เลือก ชนิดพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลรักษา กำแพงรั้วรอบโครงการและดูแลพื้นที่สีเขียว ของโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ และ หากพบ ดินไม้ตาย ได้ดำเนินการปลูกทดแทน	- ไม่พบปัญหา	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ	<div>1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</div> <div>2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</div> <div>3. ปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการตามที่ออกแบบ ไว้เพื่อเพิ่มความร่มรื่นภายในโครงการ และช่วย ลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิด จากรถยนต์ในโครงการและการคายความร้อนจาก ตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ</div> <div>4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอด รถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อน ที่เกิดจากรถยนต์</div> <div>5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดูแลรักษา เครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลด ปริมาณไอเสียที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์</div> <div>6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ เครื่องปรับอากาศเฉพาะเมื่อจำเป็นเท่านั้น เพื่อ ช่วยลดปริมาณความร้อนที่ปล่อยออกมาจาก เครื่องปรับอากาศ</div>	<div>- ตรวจสอบการจัดให้มีต้นไม้ในโครงการแบบ การจัดภูมิทัศน์ที่ออกแบบไว้</div> <div>- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของไม้ยืน ต้น ไม้ดอก ไม้ประดับในพื้นที่โครงการให้มี ความสวยงามและเจริญเติบโตอยู่เสมอ หาก พบว่า บริเวณใดมีต้นไม้ตาย ให้รีบทำการปลูก ทดแทนทันที</div> <div>- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับ เครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์</div>	- ไม่พบปัญหา	<div></div> <div></div> <div></div>



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	- ขอความร่วมมือผู้พักอาศัย งดกิจกรรมใด ๆ ที่ ก่อให้เกิดเสียงดังหลังเวลา 20.00 น.	- จัดทำกฎระเบียบบดัดประกาศขอความ ร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ส่งเสียงดัง	- ไม่พบปัญหา	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ ละอาคาร ส่วนน้ำเสียจากห้องพักขยะจะถูกรวม รวมเข้าไปบำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-2 โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ แต่ ละแห่ง ต้องมีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนน เพชรเกษม 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและ บ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถ ทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษาและช่าง เทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุง ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ ตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอของแต่ละ อาคาร ตามมาตรการที่กำหนด ซึ่งมี ประสิทธิภาพการบำบัดมาตรฐาน	- ไม่พบปัญหา	<div>- ภาคผนวก 2-3</div> <div></div>

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. จัดให้มีการสูบน้ำจากส่วนแยกกากและตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 15 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>6. จะต้องไม่ระบายน้ำทิ้งลงสู่บ่อหนองน้ำเพื่อป้องกันปัญหากลิ่นเหม็นในบ่อหนองน้ำ โดยจะต้องแยกท่อระบายน้ำฝนแยกออกจากท่อระบายน้ำทิ้ง</p> <p>7. ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากแต่ละแห่ง (WWTP) ทั้ง 5 แห่ง</p>	-โครงการจัดให้มีการสูบน้ำตกตะกอนจากบ่อเกรอะตามระยะเวลาที่กำหนดในทุกอาคาร	- ไม่พบปัญหา	 
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อความปลอดภัยจากแผ่นดินไหวดังนี้</p> <p>1.1 กำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคาร เช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p>	-	- ไม่พบปัญหา	


องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	1.2 จัดให้มีแผนการจัดการและแผนการ อพยพหนีภัยโดยประสานกับแผนของทาง หน่วยงานราชการที่จัดขึ้น โดยมีรายละเอียด สรุปได้ดังนี้ - การแจ้งข้อมูลเตือนภัย : โครงการจะ ติดตั้งอุปกรณ์เตือนภัยภายในอาคารโดยใช้ เครื่องกระจายเสียงภายในอาคาร เพื่อแจ้ง ข้อมูลเตือนภัยให้แก่ผู้พักอาศัย - การอพยพหนีภัย : กำหนดจุดรวมพลไว้ บริเวณเดียวกับกรณีที่เกิดอัคคีภัยภายใน โครงการ - การซ้อมหนีภัย : โครงการจะจัดให้มีการ ฝึกซ้อมการอพยพหนีภัยเป็นประจำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยโครงการจะประสานงานกับ สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของ เทศบาลเมืองห้วยหิน	-	- ไม่พบปัญหา	



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>1.3 ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางเพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตน กรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในอาคาร</p> <p>1.4 ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิด แผ่นดินไหว” ที่บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของ โครงการ</p> <p>1.5 จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวให้เกิดความ ปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยใน โครงการดังนี้</p> <p><u>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>1. ควรมีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และ กระเป๋ายาเตรียมไว้บ้าน</p> <p>2. ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>3. ควรมีเครื่องมือดับเพลิงไว้ในบ้าน</p> <p>4. ควรทราบตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์ว ปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>5. อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>6. ผูกเครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้นผนังบ้าน ระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p>	-	- ไม่พบปัญหา	


องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 1. อย่าตื่นตกใจ พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ 2. ถ้าอยู่ในบ้านให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของบ้านที่มีโครงสร้างแข็งแรง และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 3. หากอยู่ในอาคารควรตั้งสติให้มั่น หลังจากแผ่นดินไหวหยุดแล้วให้รีบออกจากอาคารโดยเร็ว 4. ถ้าอยู่ในที่โล่งแจ้ง ให้อยู่ห่างจากเสาไฟฟ้า และสิ่งห้อยแขวนต่างๆ 5. อย่าใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดประกายไฟเพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น 6. ถ้าท่านกำลังขับรถให้หยุดรถและอยู่ภายในรถจนกระทั่งการสั่นสะเทือนจะหยุด 7. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 8. หากอยู่ชายหาดให้อยู่ห่างจากชายฝั่ง เพราะอาจเกิดคลื่นขนาดใหญ่พัดเข้าหาฝั่ง 9. ทำการปลุกต้นไม้ที่มีรากแข็งแรงเพื่อลดผลกระทบจากแรงลมที่ปะทะตัวอาคาร	-	- ไม่พบปัญหา	


องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. คอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใด ที่ต้นไม้ตายให้หาต้นใหม่มาปลูกทดแทนทันทีโดยเลือกชนิดพันธุ์ที่สามารถขึ้นได้ดีในสภาพพื้นที่ที่ใกล้เคียงและเป็นไม้พื้นถิ่น	- ดำเนินการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใด ที่ต้นไม้ตายให้หาต้นใหม่มาปลูกทดแทนทันทีโดยเลือกชนิดพันธุ์ที่สามารถขึ้นได้ดีในสภาพพื้นที่ที่ใกล้เคียงและเป็นไม้พื้นถิ่น	- ไม่พบปัญหา	
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการให้เพียงพออย่างน้อย 1 วัน/อาคาร 2. รมรณคให้ผูพักอาศัยในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดสติ๊กเกอร์ “ทรัพยากรน้ำมีจำกัดช่วยกันใช้อย่างประหยัด” ติดไว้ตามห้องน้ำในห้องพัก 3. จัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาระบบประปา ระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 4. ทำการล้างความสะอาดระบบกรองน้ำทุกๆ 3 เดือน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ ปีละ 2 ครั้ง ซึ่งดำเนินการไปแล้วเมื่อเดือน เมษายน 2566 -โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำประปา ว่ามีการรั่วซึมหรือท่อแตกหรือไม่ หากพบรีบทำการซ่อมแซมโดยทันที	- ไม่พบปัญหา	




องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. ให้มีการนำน้ำในบ่อหนองน้ำ กลับมาใช้ใหม่ โดยนำไปรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ล้างถนน ล้างห้องพักขยะรวม โดยปริมาณการใช้ไม่น้อยกว่า 4.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อประหยัดการใช้น้ำจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหินและลดการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการได้นำน้ำในบ่อหนองน้ำ กลับมาใช้ใหม่โดยนำไปรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ไม่พบปัญหา	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษาและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 3. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ไม่พบปัญหา	


องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีการสูบตะกอนจากส่วนแยกกากและตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 15 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>5. จะต้องไม่ระบายน้ำทิ้งลงสู่บ่อหน่วงน้ำเพื่อป้องกันปัญหาลื่นไถลในบ่อหน่วงน้ำ โดยจะต้องแยกท่อระบายน้ำฝนแยกออกจากท่อระบายน้ำทิ้ง</p> <p>6. ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากในแต่ละแห่ง (WWTP) ทั้ง 5 แห่ง</p>	-โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะตามระยะเวลาที่กำหนดในทุกอาคาร	- ไม่พบปัญหา	




องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย	<div>1. จัดให้มีถังขยะขนาดต่างๆ ประจำที่ห้องพัก ขยะรวมประจำชั้นแต่ละชั้นของอาคาร ดังต่อไปนี้ - ถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยก เป็นขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง และถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับขยะอันตราย วางไว้ภายในห้องเก็บ ของข้างบันไดหลักภายในอาคารของทุกชั้นใน แต่ละอาคาร</div> <div>2. จัดให้มีที่พักขยะรวมจำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็น 2 ห้อง - ห้องพักขยะเปียกขนาด 2.05 (ก.) x 3.20 (ย.) x 2.08 (ส.) เมตร (ระดับกักเก็บ 1.50 เมตร) - ห้องพักขยะแห้ง ขนาด 2.5 (ก.) x 2.70 (ย.) x 2.08 (ส.) เมตร และต้องจัดให้มีถังขยะ พิกขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ใน ห้องพักขยะแห้ง สำหรับขยะอันตราย โดยเฉพาะ และที่พื้นห้องมีท่อระบายน้ำเพื่อ ระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย WWTP-2 เพื่อทำการบำบัด ต่อไป</div>	<div>-โครงการจัดให้มีถังขยะตั้งไว้แต่ละชั้นของแต่ละ อาคาร และ ทั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง จะมี พนักงานมาทำการจัดเก็บทำความสะอาดและ คัดแยกขยะทุกครั้งก่อนนำไปทิ้งที่ห้องพักขยะ รวม</div> <div>-โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นห้องพัก ขยะ มีขนาดตามที่ออกแบบไว้ และน้ำเสียจาก ห้องขยะจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของอาคารต่อไป</div>	- ไม่พบปัญหา	<div></div> <div></div>


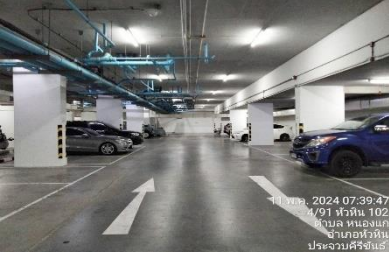

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>3. ตำแหน่งของห้องพักขยะรวมต้องอยู่ห่างจากแนวถนนสาธารณะ 2 เมตร และจัดให้มีจุดสำหรับจอตกรับขยะอยู่บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวมขนาดประมาณ 2.4 x 6.0 เมตร</p> <p>4. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการให้การแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุง ให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมขยะจากถังขยะประจำแต่ละชั้น ไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะรวมของโครงการ โดยให้ทำการแยกขยะ Recycle/Reuse ออกจากขยะแห้ง เพื่อเป็นการลดภาระการจัดขยะให้กับสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน</p>	-โครงการมีการตรวจสอบและจัดเก็บไม่ให้ขยะตกค้างภายในโครงการ โดยจะนำออกไปทิ้งนอกโครงการเป็นประจำทุกวัน ไม่พบขยะตกค้าง	- ไม่พบปัญหา	




องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดถังขยะประจำ ชั้นในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>7. คอยดูแลรักษาสภาพถังขยะตามจุดต่างๆ ให้มีฝาปิดมิดชิดอยู่เสมอ</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะรวมทุกวัน หลังจากที่รถเก็บขน ของเทศบาลเมืองหัวหินเก็บขยะออกจากที่พัก ขยะรวม</p> <p>9. บริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะให้แม่บ้าน คอยดูแลรักษาความสะอาดและเก็บกวาดเศษ ขยะที่อาจจะมีการตกลงหลังการเก็บขน ขยะทุกครั้ง</p> <p>10. ส่วนขยะอันตรายของโครงการ จะนำไป กำจัดโดยบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการ อนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)</p>	<p>-โครงการมีพนักงานทำความสะอาดถังขยะและ ห้องขยะตามชั้นของแต่ละอาคาร เป็นประจำ ทุกสัปดาห์ หรือทันทีหากพบว่าไม่สะอาด</p> <p>-โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ห้องพักขยะรวมทุกวัน หลังจากที่รถเก็บขยะ ของเทศบาลเมืองหัวหินเก็บขยะออกจาก ห้องพักขยะรวม</p>	- ไม่พบปัญหา	<div><p>26 พ.ค. 2567 10:40:33 39 ถนนเพชรเกษม ตำบล หัวหิน อำเภอ หัวหิน ประจวบคีรีขันธ์ ระดับความสูง: 14.1m ความเร็ว: 0.0km/h</p></div> <div><p>22 มี.ค. 2567 14:21:47 ตำบล ห้วยเกตุ อำเภอ หัวหิน ประจวบคีรีขันธ์</p></div>


องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	<div>1. วางผังระบบระบายน้ำ โดยมีท่อระบาย น้ำฝนและท่อระบายน้ำทิ้งแยกจากกัน พร้อม จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนส่วนเกินไว้ใน โครงการความจุประมาณ 390 ลูกบาศก์ เมตร และควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออก ไม่เกิน 0.188 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</div> <div>2. ใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ อัตราสูบ 0.156 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง จำนวน 2 ชุด (สำรอง 1 ชุด เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ)</div> <div>3. จัดให้มีการทำความสะอาด ชุดลอกบ่อ หน่วงน้ำ Manhole และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะในช่วง ก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้งและช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง เพื่อป้องกันตะกอนไหลออกนอกพื้นที่ โครงการซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงของสีชายหาดสู่ระบบท่อระบาย น้ำและบ่อพักน้ำ</div>	<div>- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่ โครงการเพื่อชะลอน้ำฝนส่วนเกินไว้ในโครงการ</div> <div>- โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ เพื่อสูบน้ำ ออกจากบ่อหน่วงน้ำ</div> <div>- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาด ลอกท่อ ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ นำเศษไปฝังแห้ง เศษดินออกจากท่อระบายน้ำ ไม่ให้เกิดการ สะสมและอุดตันในท่อระบายน้ำ</div>	- ไม่พบปัญหา	<div></div> <div></div> <div></div>



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะไหลลง</p> <p>5. วางท่อระบายน้ำจากโครงการไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของเทศบาลเมืองห้วยหิน โดยต้องขออนุญาตวางท่อระบายน้ำขนาด ๑0.6 เมตร เพื่อไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่มีอยู่ให้เรียบร้อยตั้งแต่ก่อนก่อสร้างโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนที่จะทำการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และกำหนดให้ทำความสะอาดตะแกรงดักขยะและขุดลอกดินตะกอนหรือขยะจากบ่อพักน้ำเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และเพิ่มขึ้นเป็นสัปดาห์ละ 2-3 ครั้งในช่วงฤดูฝน</p>	- โครงการจัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการทุกวัน เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะไหลลง	- ไม่พบปัญหา	





องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	7. กำหนดให้มีการนำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ มาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด เช่น การนำน้ำ ไปรดน้ำต้นไม้ ล้างถนน ล้างห้องพักขยะรวม ไม่น้อยกว่า 4.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- โครงการได้นำน้ำจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ในการ รดน้ำต้นไม้ ล้างถนน ล้างห้องพักขยะ	- ไม่พบปัญหา	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอ ในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงคิให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า รุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่น ประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึง สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความ เรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 5. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภค ส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิด ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งาน ยาวนาน 6. คอยดูแลรักษาอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าและ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ หาก พบว่ามีส่วนใดชำรุดหรือต้องเปลี่ยน ต้องรีบ ดำเนินการทันที เพื่อช่วยในการประหยัดไฟ และป้องกันความสูญเสียจากเหตุไฟฟ้าลัดวงจร - รณรงคิ ประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ผ่านคู่มือ/เอกสารต่าง ๆ	- ไม่พบปัญหา	 




องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม	<div>1.จัดให้มีระบบการจราจรและที่จอดรถยนต์ใน โครงการ 120 คัน ตามข้อกำหนดใน กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (2) (พ.ศ.2537)</div> <div>2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการ ก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะ ทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่กฎหมาย กำหนด</div> <div>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล อำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมง เร่งด่วนและคอยอำนวยความสะดวกในการ จอดรถบริเวณที่จอดรถ</div> <div>4. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า – ออกโครงการเพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร</div> <div>5. จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดย การติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า – ออก ที่ใช้ร่วมกันเช่น</div>	<div>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถตามมาตรการที่ กำหนด</div> <div>-โครงการไม่มีการประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้ง การก่อสร้างในบริเวณที่จอดรถ</div>	- ไม่พบปัญหา	<div><p>11 พ.ค. 2024 07:38:27 4 ถนนเพชรเกษม ตำบลห้วยหิน อำเภอห้วยหิน ประจวบคีรีขันธ์</p></div> <div><p>11 พ.ค. 2024 07:39:47 4/91 หมู่ที่ 102 ตำบล ห้วยหิน อำเภอห้วยหิน ประจวบคีรีขันธ์</p></div> <div><p>11 พ.ค. 2024 10:01:29 464 ถนนเพชรเกษม ตำบล ห้วยหิน อำเภอห้วยหิน ประจวบคีรีขันธ์</p></div>




องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	<div>- ป้ายบอกทางแยกไปส่วนของโครงการ Marrakesh Huahin Hotel แยกให้เห็นชัดเจน</div> <div>- ป้ายบอกทางเข้าที่จอดรถของอาคาร 1-North</div> <div>- ติดตั้งป้าย “โปรตรัมตระวังในการขับขี่”</div> <div>6. ทำเครื่องหมายแบ่งช่องจราจรและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน และลูกศรชี้ทางเข้า – ออกที่จอดรถ ให้เห็นได้ชัดเจน</div> <div>7. จัดทำเครื่องหมายที่จอดรถของอาคาร 1-North และ อาคาร 2-South และที่จอดรถภายนอกอาคาร ให้ชัดเจน</div> <div>8. ติดตั้งกระจกุน ด้านตรงข้ามบริเวณทางเข้า – ออกที่จอดรถของอาคารทั้ง 2 แห่ง และบริเวณจุดที่มีการตัดกระแสจราจรภายในโครงการเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุจากการจราจรภายในโครงการ</div>	<div>- โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายช่องจราจรและ เครื่องหมายทิศทางการเดินรถอย่างชัดเจน และมีการตรวจสอบดูแลสม่ำเสมอ หากพบไม่ชัดเจน จะทำการปรับปรุงใหม่ทันที</div> <div>- โครงการมีการติดตั้งกระจกุน บริเวณทางเข้า – ออกที่จอดรถของอาคารทั้ง 2 แห่ง</div>	- ไม่พบปัญหา	<div><p>11 ก.ค. 2024 07:39:47 4/91 หัวหิน 102 ตำบล หองแก อำเภอหัวหิน ประจวบคีรีขันธ์</p></div> <div><p>9 มิ.ย. 2024 14:23:19 31 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน ประจวบคีรีขันธ์</p></div> <div><p>2 มิ.ย. 2024 09:24:26</p></div>



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายอากาศ	<div><div>- ทำการติดตั้งระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และที่ได้ออกแบบไว้</div><div>- ดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลุกภายในโครงการ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อรักษาความร่วมมือกันภายในโครงการ และช่วยดูดซับความร้อนที่เกิดขึ้นภายในโครงการ</div></div>	- ตรวจสอบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศอย่างต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา	<div>- ภาคผนวก 2-1</div> <div><div>2 ธ.ค. 2024 10:13:38</div></div>
3.8 การใช้ดิน	<div><div>- การก่อสร้างอาคารต่างๆ ในโครงการจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดในกฎหมายตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้ มีค่า OSR ร้อยละ 66.71 และ FAR 1.91 : 1</div><div>- พื้นที่บริเวณที่ 2 มีค่า OSR ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 75 ตารางเมตร/อาคาร</div><div>-พื้นที่บริเวณที่ 3 มีค่า OSR ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร/อาคาร</div><div>-พื้นที่บริเวณที่ 4 มีค่า OSR ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30</div></div>	-	- ไม่พบปัญหา	

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>1. ส่งเสริมสัมพันธภาพที่ดีระหว่างชุมชนและผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดให้มีกิจกรรมร่วมของผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนขึ้นตามความเหมาะสม</p> <p>2. ออกกฎหมายในการอยู่ร่วมกันของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังรบกวน ห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมการพนัน/สุรา/ยาเสพติด ห้ามเลี้ยงสัตว์ไว้ในห้องพัก เป็นต้น</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราภายในบริเวณโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อมิให้มีการสร้างความเดือดร้อนให้กับพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- ควบคุมการบริหารจัดการโดยคณะกรรมการฯ และพนักงานนิติบุคคลฯ</p> <p>- โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ ติดตามประตูทางเข้า – ออก อาคาร ของทุกอาคาร เช่น ห้ามสูบบุหรี่ ห้ามเลี้ยงสัตว์</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราภายในบริเวณโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อมิให้มีการสร้างความเดือดร้อนให้กับพื้นที่ข้างเคียง</p>	- ไม่พบปัญหา	<div></div>

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข	<p>1. ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ขยะ การระบายอากาศ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ เพื่อให้ไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคแมลงหรือพาหะนำโรค</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่/วิศวกรสุขาภิบาล คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>3. ทำการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละแห่ง (WWTP-1, WWTP-2, WWTP-3, WWTP-4, และ WWTP-5) ทุกๆ 15 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและรักษาทำความสะอาดภาชนะที่รองรับขยะของแต่ละชั้นและห้องพักขยะรวม ให้สามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอและป้องกันกลิ่น และแมลง/หนู มารบกวน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการกำจัดแมลง ประจำเดือน ๆ ละ 1 ครั้ง</p> <p>- ดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละแห่ง ประมาณ 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>- แม่บ้านประจำอาคารดำเนินการจัดเก็บขยะและดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะของแต่ละชั้นและห้องพักขยะรวมทุกวัน</p>	- ไม่พบปัญหา	   

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ความปลอดภัย สาธารณะ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออก ตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ และตามชั้นต่างๆ ของอาคารตลอด 24 ชั่วโมง	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา ภายในบริเวณโครงการและบริเวณโดยรอบ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน	- ไม่พบปัญหา	 <div>9 มิ.ย. 2024 01:14:46 176 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก้ว อำเภอหัวหิน ประจวบคีรีขันธ์</div>
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการให้ เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (2540) 2. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ประตูลิฟต์ของทุกชั้น) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการ เสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ ซึ่งเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (2540) ออกตามความ ใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ หากพบมีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ จะทำการแก้ไขทันที - โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละ ตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- ไม่พบปัญหา	<div><div>2 มิ.ย. 2024 10:26:22</div></div> <div>- ภาคผนวก 2 - 5</div> <div><div>2 มิ.ย. 2024 10:25:16</div></div>

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>5. ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินในช่องบันไดหนีไฟทุกชั้นของทุกอาคาร</p> <p>6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมตามแผนอพยพหนีไฟขณะเกิดเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่จากงานป้องกันบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน</p> <p>7. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>8. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมคน 3 บริเวณ</p> <p>- บริเวณ A มีพื้นที่อยู่ระหว่างอาคาร 1-North และอาคาร 2-South ประมาณ 1,184.55 ตารางเมตร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉินในช่องบันไดหนีไฟทุกชั้นของทุกอาคาร</p> <p>- โครงการมีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมตามแผนอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2566</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>	  

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<div><div>- บริเวณ B มีพื้นที่อยู่บริเวณสระว่ายน้ำ 1 ด้านทิศเหนือของโครงการ มีพื้นที่ 1,012.38 ตารางเมตร</div><div>- บริเวณ C มีพื้นที่อยู่บริเวณสระว่ายน้ำ 2 และสระว่ายน้ำ 3 ด้านทิศเหนือของโครงการ มีพื้นที่ 828.22 ตารางเมตร</div><div>- มีพื้นที่รวม 3,025.15 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 1.73 ตารางเมตร/คน</div><div>9. จัดให้มีคู่มือปฏิบัติตนในกรณีเกิดเพลิงไหม้ แจกลูกบ้าน เพื่อให้ลูกบ้านปฏิบัติตนได้ว่าจะต้องวิ่งไปรวมกันที่ไหน อย่างไร เมื่อเกิดเพลิงไหม้</div></div>		<div><div>- ไม่พบปัญหา</div></div>	
4.5 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	<div><div>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,628.47 ตารางเมตร และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 1,900.33 ตารางเมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นภายในโครงการและช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดี โดยเลือกชนิดที่เป็นพืชพื้นถิ่น และเหมาะสมกับสภาพภูมิประเทศสามารถเจริญเติบโต และทนต่อสภาพพื้นที่ใกล้ทะเลได้ดี</div></div>	<div><div>- โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ให้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อเสริมสร้างทัศนียภาพที่ดี และ รักษา สภาพแวดล้อม</div><div>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอโดยการปลูกต้นไม้ทดแทนต้นที่ตายและตัดแต่งเป็นประจำ</div></div>	<div><div>- ไม่พบปัญหา</div></div>	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณพื้นที่ที่เป็นที่ดินแปลงการจำยอมหน้าหาดตลอดแนวเขตที่ดินที่เชื่อมต่อกับชายหาดหัวหิน</p> <p>3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใด ต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที</p> <p>4. จัดพื้นที่บริเวณที่เป็นภาระจำยอมด้านติดกับทะเลให้เป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อใช้ประโยชน์ในลักษณะของสวนพักผ่อน ซึ่งได้ทำการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่ม ได้แก่ ต้นมะพร้าว ลีลาวดี ตีนเป็ดทราย เพื่อปรับสภาพภูมิทัศน์ให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ</p>		- ไม่พบปัญหา	